

**ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมป่าไม้ จำกัด
ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกสมทบ พ.ศ. 2559**

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 78 (9) และข้อ 106 (10) แห่งข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์กรมป่าไม้ จำกัด ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์กรมป่าไม้ จำกัด ชุดที่ 38 ครั้งที่ 16 เมื่อวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2559 จึงได้กำหนดระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมป่าไม้ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกสมทบ พ.ศ. 2559 ดังนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมป่าไม้ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกสมทบ พ.ศ. 2559 ”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559 เป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิกระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมป่าไม้ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกสมทบ พ.ศ. 2555 ฉบับลงวันที่ 26 เมษายน พ.ศ.2555 และบรรดาประกาศ มติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการอื่นใด ที่อยู่ก่อนวันใช้ระเบียบนี้ ซึ่งมีข้อความขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้เสียทั้งสิ้น และให้ใช้ระเบียบนี้แทน

หมวด 1

ข้อกำหนดทั่วไป

ข้อ 4 ในระเบียบนี้ สหกรณ์ให้เงินกู้ 3 ประเภท คือ

- (1) เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน
- (2) เงินกู้สามัญ
- (3) เงินกู้พิเศษ

ข้อ 5 สหกรณ์จะให้เงินกู้เฉพาะสมาชิกสมทบ ดังนี้

- (1) ต้องเป็นสมาชิกมาแล้วไม่น้อยกว่า 6 เดือน
- (2) สมาชิกสมทบซึ่งบรรลุนิติภาวะแล้วและเป็นบุคคลในครอบครัวของสมาชิก
- (3) สมาชิกสมทบที่เป็นพนักงานราชการ
- (4) สมาชิกสมทบที่เป็นลูกจ้างชั่วคราวรายเดือน หรือลูกจ้างชั่วคราวรายวันหรือ

พนักงานจ้างเหมาบริการ หรือตำแหน่งที่เรียกชื่ออย่างอื่นที่ปฏิบัติงานในทำนองเดียวกันในสังกัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ 6 การให้เงินกู้แก่สมาชิกสมทบจะให้ได้เฉพาะกรณีเพื่อการอันจำเป็นหรือมีประโยชน์ตามที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร

ข้อ 7 สมาชิกสมทบที่มีความประสงค์จะขอกู้เงินตามระเบียบนี้ ให้ยื่นคำขอกู้ตามแบบและวิธีการที่สหกรณ์กำหนด และยินยอมให้สหกรณ์ตรวจสอบข้อมูลเครดิตและส่งมอบข้อมูลเครดิตให้กับองค์กรเกี่ยวกับข้อมูลเครดิตแห่งชาติ

หมวด 2

เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน

ข้อ 8 เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินที่ให้แก่สมาชิกสมทบผู้กู้คนหนึ่งๆ ให้มีจำนวนไม่เกินร้อยละ 90 ของเงินค่าหุ้นที่สมาชิกสมทบผู้กู้มีอยู่กับสหกรณ์ ทั้งนี้ ไม่เกิน 40,000 บาท

หมวด 3

เงินกู้สามัญ

ข้อ 9 สมาชิกสมทบสามารถกู้เงินกู้สามัญไม่เกินร้อยละ 90 ของเงินค่าหุ้นหรือเงินฝากที่สมาชิกสมทบผู้กู้มีอยู่กับสหกรณ์

สำหรับสมาชิกสมทบที่เป็นพนักงานราชการผู้ประสงค์จะกู้เงินกู้สามัญเกินกว่าร้อยละ 90 ของเงินค่าหุ้นหรือเงินฝากที่สมาชิกสมทบบมีอยู่ในสหกรณ์ ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(1) ส่งค่าหุ้นรายเดือน เดือนละไม่น้อยกว่า 600 บาท โดยหัก ณ ที่จ่ายติดต่อกัน เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 6 เดือน

(2) มีอายุสัญญาจ้างเหลือไม่น้อยกว่า 6 เดือน

ข้อ 10 จำนวนเงินกู้สามัญที่ให้แก่สมาชิกสมทบที่เป็นพนักงานราชการ ต้องอยู่ภายในวงเงินที่กำหนดตามอายุการเป็นสมาชิกสมทบ ดังนี้

(1) อายุการเป็นสมาชิกสมทบตั้งแต่ 6 เดือน แต่ไม่เกิน 2 ปี จำนวนเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 3 เท่า ของเงินได้รายเดือน

(2) อายุการเป็นสมาชิกสมทบเกิน 2 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี จำนวนเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 5 เท่า ของเงินได้รายเดือน

(3) อายุการเป็นสมาชิกสมทบเกิน 3 ปี แต่ไม่เกิน 4 ปี จำนวนเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 7 เท่า ของเงินได้รายเดือน

(4) อายุการเป็นสมาชิกสมทบเกิน 4 ปี แต่ไม่เกิน 6 ปี จำนวนเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 9 เท่า ของเงินได้รายเดือน

(5) อายุการเป็นสมาชิกสมทบเกิน 6 ปี แต่ไม่เกิน 8 ปี จำนวนเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 11 เท่า ของเงินได้รายเดือน

(6) อายุการเป็นสมาชิกสมทบเกิน 8 ปี แต่ไม่เกิน 10 ปี จำนวนเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 15 เท่า ของเงินได้รายเดือน

(7) อายุการเป็นสมาชิกสมทบเกิน 10 ปี จำนวนเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 20 เท่า ของเงินได้รายเดือน

เมื่อได้รับอนุมัติเงินกู้จากสหกรณ์แล้ว สำหรับผู้กู้ที่มีทุนเรือนหุ้นไม่ถึงร้อยละ 20 ของจำนวนเงินกู้ จะต้องระดมหุ้นให้ครบตามที่กำหนด

คณะกรรมการเงินกู้มีอำนาจในการพิจารณาอนุมัติหรือไม่อนุมัติเงินกู้ได้ตามที่เห็นสมควร ทั้งนี้ สามารถพิจารณาอนุมัติให้กู้เพิ่มเกินกว่าที่กำหนดนี้ได้เฉพาะค่าเบี่ยงปรกกันเท่านั้น

ข้อ 11 สมาชิกสมทบที่เป็นพนักงานราชการ ที่ได้รับอนุมัติเงินกู้สามัญแล้ว ต้องชำระค่าหุ้นรายเดือน เดือนละไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามตาราง ดังต่อไปนี้

เงินได้รายเดือน (บาท)	ถือหุ้นรายเดือน (หุ้น)
ไม่เกิน 9,000	60
เกินกว่า 9,000 ถึง 11,000	70
เกินกว่า 11,000 ถึง 13,000	80
เกินกว่า 13,000 ถึง 14,000	90
เกินกว่า 14,000 ถึง 15,000	100
เกินกว่า 15,000 ถึง 16,000	110
เกินกว่า 16,000 ถึง 18,000	120
เกินกว่า 18,000 ถึง 20,000	130
เกินกว่า 20,000 ถึง 22,000	140
เกินกว่า 22,000 ถึง 24,000	150
เกินกว่า 24,000 ถึง 26,000	160
เกินกว่า 26,000 ถึง 28,000	170
เกินกว่า 28,000 ถึง 30,000	180
เกินกว่า 30,000 ถึง 32,000	190
เกินกว่า 32,000 ถึง 34,000	200
เกินกว่า 34,000 ถึง 36,000	210
เกินกว่า 36,000 ถึง 38,000	230
เกินกว่า 38,000 ถึง 40,000	240
เกินกว่า 40,000 ถึง 42,000	250
เกินกว่า 42,000 ถึง 44,000	260
เกินกว่า 44,000 ถึง 46,000	270
เกินกว่า 46,000 ถึง 48,000	280
เกินกว่า 48,000 ถึง 50,000	290
เกินกว่า 50,000 ขึ้นไป	300

สมาชิกสมทบที่ชำระหนี้เงินกู้ครบตามสัญญาแล้ว สามารถแจ้งความประสงค์ขอลดหรือหยุดชำระค่าหุ้นได้

ตลอดระยะเวลาที่ยังมีหนี้เงินกู้สามัญ ต้องมีเงินฝากคงไว้ในบัญชีออมทรัพย์สินทรัพย์สำรองของสหกรณ์ไม่น้อยกว่า 2,000 บาท หรือตามที่สหกรณ์กำหนด

กรณียื่นกู้สามัญใหม่ต้องชำระหนี้เงินกู้มาแล้วไม่น้อยกว่า 6 งวดเดือน ทั้งนี้ มิให้ใช้บังคับกับกรณีทำสัญญาเงินกู้สามัญฉบับใหม่เพื่อปรับปรุงสัญญาเงินกู้สามัญฉบับเดิม โดยจำนวนเงินกู้เท่ากับจำนวนเงินกู้ที่ค้างชำระรวมดอกเบี้ย ณ วันที่ทำสัญญา แต่ในกรณีนี้หากผู้กู้ได้ยื่นกู้สามัญใหม่หลังจากปรับปรุงสัญญาเงินกู้แล้ว การนับระยะเวลา 6 งวดเดือนนั้น ให้นับจากสัญญาฉบับเดิม (ข้อ 11 แก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมป่าไม้ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกสมทบ พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2560" ลงวันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ.2560)

ข้อ 12 การค้ำประกัน

- (1) จำนวนเงินกู้สามัญไม่เกินร้อยละ 90 ของทุนเรือนหุ้น ไม่ต้องมีหลักประกัน
- (2) จำนวนเงินกู้สามัญเกินกว่าร้อยละ 90 ของทุนเรือนหุ้นที่ผู้กู้มีอยู่กับสหกรณ์ผู้กู้ต้องมีสมาชิกสมทบที่เป็นพนักงานราชการค้ำประกันตามที่สหกรณ์กำหนด ดังนี้
 - 1) จำนวนเงินกู้ไม่เกิน 100,000 บาท ต้องมีผู้ค้ำประกันไม่น้อยกว่า 3 คน
 - 2) จำนวนเงินกู้เกินกว่า 100,000 บาท แต่ไม่เกิน 200,000 บาท ต้องมีผู้ค้ำประกันไม่น้อยกว่า 6 คน
 - 3) จำนวนเงินกู้เกินกว่า 200,000 บาท แต่ไม่เกิน 300,000 บาท ต้องมีผู้ค้ำประกันไม่น้อยกว่า 7 คน
 - 4) จำนวนเงินกู้เกินกว่า 300,000 บาท ขึ้นไป ต้องมีผู้ค้ำประกันไม่น้อยกว่า 8 คน
- (3) ผู้ค้ำประกันคนหนึ่งจะค้ำประกันสำหรับผู้กู้มากกว่า 8 คน ในเวลาเดียวกันไม่ได้ โดยผู้ค้ำประกันต้องรับผิดชอบต่อสหกรณ์ตามจำนวนเงินกู้ที่ตนได้ค้ำประกันไว้ทั้งหมด

ข้อ 13 สมาชิกสมทบที่เป็นพนักงานราชการที่กู้เงินกู้สามัญเกินกว่าร้อยละ 90 ของหุ้นที่ตนมีอยู่ในสหกรณ์ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สหกรณ์กำหนด

ข้อ 14 เมื่อผู้ค้ำประกันคนใดขาดจากสมาชิกภาพ หรือมีเหตุที่คณะกรรมการเงินกู้เห็นว่าไม่สมควรหรือไม่อาจที่จะเป็นผู้ค้ำประกันต่อไปได้ ผู้กู้ต้องจัดให้สมาชิกอื่น ซึ่งคณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรเข้าเป็นผู้ค้ำประกันแทนคนเดิมให้แล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลา 30 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากสหกรณ์ หากไม่ดำเนินการอาจถูกระงับเงินกู้ทุกประเภท และอาจถูกหักเงินได้รายเดือนมาชำระหนี้ส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 90 ของมูลค่าหุ้น ตามที่คณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควร

ข้อ 15 การชำระหนี้เงินกู้ให้ชำระ ดังนี้

- (1) สมาชิกสมทบที่เป็นบุคคลในครอบครัวของสมาชิก หรือลูกจ้างชั่วคราวรายเดือน หรือลูกจ้างชั่วคราวรายวันหรือพนักงานจ้างเหมาบริการ หรือตำแหน่งที่เรียกชื่ออย่างอื่นที่ปฏิบัติงานในทำนองเดียวกันในสังกัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้ชำระหนี้โดยการหักจากบัญชีเงินฝากที่มีกับสหกรณ์ ทั้งนี้ ต้องมีเงินฝากคงไว้ในบัญชีนั้น ๆ ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของเงินงวดชำระหนี้

(2) สมาชิกสมทบที่เป็นพนักงานราชการให้ชำระหนี้โดยการหักเงินจากเงินได้รายเดือน ณ ที่จ่าย กรณีที่ส่วนราชการไม่สามารถหักเงินได้รายเดือน ณ ที่จ่ายได้ ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่งเป็นหน้าที่ของผู้กู้ที่จะต้องนำเงินมาชำระที่สหกรณ์ภายในวันสิ้นเดือนของเดือนที่ต้องชำระเงินกู้นั้น

หมวด 4

เงินกู้พิเศษ

ข้อ 16 เงินกู้พิเศษแบ่งเป็น 5 ประเภท ดังนี้

- (1) เงินกู้พิเศษซึ่งไม่เกินร้อยละ 90 ของมูลค่าหุ้นที่สมาชิกสมทบมีอยู่ในสหกรณ์
- (2) เงินกู้พิเศษซึ่งไม่เกินร้อยละ 90 ของเงินฝากที่สมาชิกสมทบมีอยู่ในสหกรณ์
- (3) เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะกรณีรับโอนหนี้
- (4) เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ
- (5) เงินกู้พิเศษเพื่อการอื่น

กรณีมีความจำเป็น ให้อนุมัติเงินกู้เรียงลำดับตาม (1) ถึง (5)

ข้อ 17 สมาชิกสมทบซึ่งมีหนี้เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินและหรือหนี้เงินกู้สามัญ คณะกรรมการเงินกู้ อาจพิจารณาให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกสมทบผู้นั้นอีกก็ได้ ทั้งนี้ ต้องสามารถหักการชำระหนี้ได้จากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่ายเท่านั้น

ข้อ 18 สมาชิกสมทบที่ยังส่งเงินชำระหนี้เงินกู้พิเศษไม่ครบ สมาชิกสมทบผู้นั้นจะต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้คณะกรรมการเงินกู้ หรือบุคคลอื่นซึ่งได้รับมอบหมายจากสหกรณ์ เข้าตรวจทรัพย์สินหรือกิจการที่ใช้เงินกู้นั้น ในเวลาอันสมควรได้เสมอ และต้องชี้แจงข้อความเกี่ยวกับเรื่องที่ตรวจให้ทราบตามความประสงค์

เงินกู้พิเศษซึ่งไม่เกินร้อยละ 90 ของมูลค่าหุ้น ที่สมาชิกสมทบมีอยู่กับสหกรณ์

ข้อ 19 สมาชิกสมทบกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของมูลค่าหุ้นที่มีอยู่กับสหกรณ์ ณ วันที่ยื่นคำขอ

ข้อ 20 หากผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามสัญญาเงินกู้ เมื่อผู้กู้ออกจากสหกรณ์ตามข้อบังคับผู้กู้ต้องยินยอมให้สหกรณ์นำเงินหรือสิทธิประโยชน์ที่สมาชิกสมทบมีอยู่ในสหกรณ์มาชำระหนี้ตามจำนวนที่ค้างชำระต่อสหกรณ์

เงินกู้พิเศษซึ่งไม่เกินร้อยละ 90 ของเงินฝาก ที่สมาชิกสมทบมีอยู่ในสหกรณ์

ข้อ 21 สมาชิกสมทบกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของจำนวนเงินฝากที่สมาชิกสมทบผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ ณ วันที่ยื่นคำขอ

ข้อ 22 หากผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามสัญญาเงินกู้ ผู้กู้อินยอมให้สหกรณ์ใช้สิทธิเบิกถอนเงินฝากของผู้กู้ที่ได้จำนำไว้กับสหกรณ์เพื่อชำระหนี้เงินกู้ดังกล่าวตามจำนวนที่ค้างชำระได้โดยมิต้องบอกกล่าว

เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะกรณีรับโอนหนี้

ข้อ 23 กรณีที่สมาชิกเสียชีวิต หรือขาดจากสมาชิกภาพ หรือเป็นบุคคลที่ศาลมีคำสั่งให้เป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือกรณีอื่นใด ให้สมาชิกสมทบผู้ซึ่งเป็นบิดามารดา คู่สมรส หรือบุตรสามารถรับโอนหนี้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะจากสมาชิกได้ ทั้งนี้ ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการดำเนินการ

ข้อ 24 สมาชิกสมทบที่ยังส่งคืนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะกรณีรับโอนหนี้จากสมาชิกไม่ครบ สมาชิกสมทบผู้นั้นจะขายหรือโอนทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันเงินกู้ ไม่ว่าจะบางส่วนหรือทั้งหมดแก่ผู้อื่นไม่ได้

เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ

ข้อ 25 สมาชิกสมทบที่ประสงค์จะขอกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(1) ส่งค่าหุ้นรายเดือน เดือนละไม่น้อยกว่า 600 บาท โดยหัก ณ ที่จ่ายติดต่อกันเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 6 เดือน

(2) มีอายุการเป็นสมาชิกสมทบและอายุงาน ดังนี้

1) เป็นสมาชิกสมทบไม่น้อยกว่า 5 ปี และเป็นพนักงานราชการต่อเนื่องมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี หรือ

2) เป็นสมาชิกสมทบไม่น้อยกว่า 1 ปี และเป็นพนักงานราชการต่อเนื่องมาแล้วไม่น้อยกว่า 4 ปี หรือ

3) เป็นสมาชิกสมทบไม่น้อยกว่า 1 ปี และเป็นพนักงานราชการ และหรือลูกจ้างชั่วคราวรายเดือน และหรือลูกจ้างชั่วคราวรายวัน และหรือพนักงานจ้างเหมาบริการ และหรือตำแหน่งที่เรียกชื่ออย่างอื่นที่ปฏิบัติงานในทำนองเดียวกันในส่วนราชการสังกัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมกันไม่น้อยกว่า 5 ปี ทั้งนี้ ต้องเป็นพนักงานราชการต่อเนื่องมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี

ข้อ 26 สำหรับสมาชิกสมทบที่เป็นผู้กู้ร่วมเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะกับสมาชิก มิให้นำข้อ 25 มาใช้บังคับ

ข้อ 27 สมาชิกสมทบที่เป็นพนักงานราชการกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะได้ตามวัตถุประสงค์ใดวัตถุประสงค์หนึ่ง หรือหลายวัตถุประสงค์ ดังนี้

(1) เพื่อซื้อห้องชุด หรือบ้านพร้อมที่ดิน ทั้งนี้ เพื่อเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ตามควรแก่ฐานะ

- (2) เพื่อปลูกสร้างบ้านในที่ดินกรรมสิทธิ์ของ ผู้กู้ และหรือคู่สมรส และหรือบุตร
- (3) เพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างบ้าน
- (4) เพื่อซื้อห้องชุดข้างเคียงหรือที่ดินข้างเคียงกับที่ดินพร้อมบ้านซึ่งสมาชิกสมทบ ผู้กู้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์เพื่อขยายบริเวณ
- (5) เพื่อไถ่ถอนจำนองบ้านพร้อมที่ดินหรือห้องชุด โดยชำระหนี้เงินกู้เพื่อการเคหะ ของสถาบันการเงินอื่น ๆ
- (6) เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้และหรือคู่สมรส และหรือบุตร โดยชำระหนี้เงินกู้เพื่อการเคหะของสถาบันการเงินอื่น ๆ พร้อมปลูกสร้างบ้านพักอาศัย
- (7) เพื่อต่อเติมหรือปรับปรุงบ้านหรือที่อยู่อาศัย

ข้อ 28 เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะเมื่อได้รับอนุมัติเงินกู้จากสหกรณ์แล้ว สำหรับผู้กู้ที่มีทุน เรือนหุ้นไม่ถึงร้อยละ 5 ของจำนวนเงินกู้จะต้องระดมหุ้นให้ครบตามที่กำหนด

ข้อ 29 สมาชิกสมทบผู้ประสงค์กู้เงินตามข้อ 27 ต้องเสนอคำขอกู้ตามแบบที่สหกรณ์ กำหนดไว้รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น รายการทรัพย์สินและหนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย แบบรูปและรายการก่อสร้าง หรือต่อเติม หรือปรับปรุงบ้าน หรือห้องชุด รายละเอียดและ หลักฐานแห่งที่ดิน หรือบ้าน หรือห้องชุด ที่จะซื้อหรือเช่าซื้อ กำหนดเวลา และราคาสัญญาที่ทำไว้หรือ ร่างสัญญาที่จะทำ รายละเอียดแห่งความต้องการเงินกู้ กำหนดการใช้จ่ายเงินกู้ รายละเอียดและ หลักฐานแห่งทรัพย์สินที่เสนอเป็นประกัน

กรณีสมาชิกสมทบซึ่งได้ซื้อหรือชำระราคาบ้านพร้อมที่ดิน และโอนกรรมสิทธิ์เป็น ของตนเองและหรือคู่สมรส และหรือบุตรแล้ว สามารถยื่นขอกู้เงินพิเศษสินเชื่อเพื่อการเคหะได้ ทั้งนี้ การยื่นขอกู้เงินนั้นจะต้องมีระยะเวลาไม่เกิน 180 วัน นับจากวันที่สมาชิกและหรือคู่สมรสและหรือบุตร ได้ถือกรรมสิทธิ์บ้านพร้อมที่ดินนั้น

ข้อ 30 แบบรูปและรายการก่อสร้างหรือต่อเติมหรือปรับปรุงบ้านหรือห้องชุด นั้น ต้อง ปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมายและต้องได้รับความเห็นชอบของคณะกรรมการเงินกู้ด้วย

การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบรูป หรือรายการดังกล่าวในวรรคก่อนในสิ่งที่เป็น สารสำคัญต้องได้รับความเห็นชอบของบุคคลซึ่งได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการเงินกู้เพื่อการนี้ และต้องรายงานคณะกรรมการดำเนินการทราบ

ข้อ 31 จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะซึ่งอนุมัติให้แก่สมาชิกสมทบผู้กู้คนหนึ่ง ๆ นั้น ย่อมสุดแต่คณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควร ทั้งนี้ ไม่เกิน 2,000,000 บาท การพิจารณาจำนวนเงินกู้จะ คำนึงถึงลักษณะของที่อยู่อาศัย คุณสมบัติของผู้กู้การลงทุนร่วมของผู้กู้ ความสามารถในการชำระหนี้ ของผู้กู้และมูลค่าของหลักประกัน ดังนี้

- (1) หลักประกันซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ห้องชุด
 - จำนวนเงินกู้ไม่เกิน 1,000,000 บาท ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคา ประเมินหลักประกัน

- จำนวนเงินกู้เกิน 1,000,000 บาท แต่ไม่เกิน 2,000,000 บาท ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 85 ของราคาประเมินหลักประกัน

(2) หลักประกันซึ่งเป็นบ้านพร้อมที่ดิน

- จำนวนเงินกู้ไม่เกิน 1,000,000 บาท ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของราคาประเมินหลักประกัน

- จำนวนเงินกู้เกิน 1,000,000 บาท แต่ไม่เกิน 2,000,000 บาท ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักประกัน

เมื่อคณะกรรมการเงินกู้พิจารณาให้ผู้กู้รายใดทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองหนี้ ให้ผู้กู้สามารถกู้เงินเกินมูลค่าแห่งค่าอสังหาริมทรัพย์นั้นได้ ทั้งนี้ ส่วนที่เกินนั้นให้กู้ได้เฉพาะค่าเบี้ยประกันชีวิตเท่านั้น

ข้อ 32 เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะที่ได้รับอนุมัติแล้ว จะต้องดำเนินการทำนิติกรรมจำนองให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติ หากเกินกำหนดจะต้องนำเสนอคณะกรรมการเงินกู้เพื่อพิจารณาใหม่

ข้อ 33 การกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ ตามข้อ 27(2) 27(3) 27(6) และ 27(7) ผู้กู้จะต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน 18 เดือน นับจากวันทำสัญญาเงินกู้ หากพ้นกำหนดดังกล่าว ผู้กู้จะต้องรายงานพร้อมเหตุผลความจำเป็นเพื่อขอขยายระยะเวลาต่อคณะกรรมการเงินกู้ ภายใน 30 วัน นับแต่วันครบกำหนด

ข้อ 34 ตราบิตที่สมาชิกสมทบยังส่งคืนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะไม่ครบ ผู้กู้จะขายหรือโอนทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันเงินกู้นั้นไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดแก่ผู้อื่นไม่ได้ เว้นแต่เงินกู้พิเศษนั้นเหลือน้อยกว่าร้อยละ 90 ของมูลค่าหุ้นที่สมาชิกสมทบผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการดำเนินการ

เงินกู้พิเศษเพื่อการอื่น

ข้อ 35 เงินกู้พิเศษเพื่อการอื่น เป็นเงินกู้พิเศษที่สหกรณ์กำหนดให้มีขึ้นเพื่อช่วยเหลือสมาชิกสมทบในเรื่องต่างๆ เป็นการเฉพาะ โดยมีกำหนดระยะเวลาการดำเนินการ

การกำหนดหลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการอื่นตามวรรคก่อน ให้ออกเป็นประกาศสหกรณ์ ซึ่งจะต้องได้รับคะแนนเสียงเห็นชอบไม่ต่ำกว่าสามในสี่ของจำนวนคณะกรรมการดำเนินการผู้เข้าร่วมประชุมเพื่อการนั้น

หมวด 5

เงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้

ข้อ 36 เงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้ทุกประเภทนั้น ให้ชำระได้ไม่เกินจำนวนงวด ดังนี้

(1) เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน ให้ผู้กู้ส่งคืนเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่ากับทุกงวด (เว้นแต่งวดสุดท้าย) ภายในระยะเวลาไม่เกิน 12 งวด

(2) เงินกู้สามัญ จำนวนเงินกู้ไม่เกินร้อยละ 90 ของเงินค่าหุ้นหรือเงินฝากให้ผู้กู้ส่งคืนเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่ากันทุกงวด (เว้นแต่งวดสุดท้าย) ภายในระยะเวลาไม่เกิน 360 งวด

สำหรับสมาชิกสมทบที่เป็นพนักงานราชการ ระยะเวลาผ่อนชำระหนี้เงินกู้ต้องไม่เกินอายุสัญญาจ้าง โดยผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยในอัตราคงที่เท่ากันทุกเดือน (เว้นแต่งวดสุดท้าย) กรณีการผ่อนชำระเกินกว่าระยะเวลาตามสัญญาจ้าง ต้องมีหนี้คงเหลือไม่เกินกว่าร้อยละ 90 ของเงินค่าหุ้นที่สมาชิกสมทบมีอยู่ในสหกรณ์

(3) เงินกู้พิเศษ ให้ผู้กู้ส่งคืนเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่ากันทุกงวด (เว้นแต่งวดสุดท้าย) ภายในระยะเวลาไม่เกิน 360 งวด”

ข้อ 37 สมาชิกสมทบผู้กู้เงินกับสหกรณ์เมื่อหักเงินที่ต้องชำระต่อสหกรณ์แล้ว ผู้กู้จะต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือจากรายการหักประจำเดือนของทางราชการ ดังนี้

(1) เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน ผู้กู้จะต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือไม่น้อยกว่า 3,500 บาท หรือกรณีสมาชิกสมทบที่ไม่มีเงินได้รายเดือนจะต้องมีเงินฝากในบัญชีออมทรัพย์ไม่น้อยกว่าสามเท่าของเงินงวดในการชำระหนี้

(2) เงินกู้สามัญ ที่มีจำนวนเงินกู้เกินร้อยละ 90 ของมูลค่าหุ้นและเงินฝาก ผู้กู้จะต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือเมื่อรวมยอดเงินที่ต้องชำระต่อสหกรณ์ทุกประเภทแล้ว (ตามสลิปเงินเดือน) ดังนี้

1) จำนวนเงินกู้ไม่เกิน 100,000 บาท จะต้อง มีเงินได้รายเดือนของผู้กู้คงเหลือไม่น้อยกว่า 3,500 บาท

2) จำนวนเงินกู้เกิน 100,001 บาท แต่ไม่เกิน 150,000 บาท จะต้อง มีเงินได้รายเดือนของผู้กู้คงเหลือไม่น้อยกว่า 4,000 บาท

3) จำนวนเงินกู้เกิน 150,001 บาท แต่ไม่เกิน 200,000 บาท จะต้อง มีเงินได้รายเดือนของผู้กู้คงเหลือไม่น้อยกว่า 4,500 บาท

4) จำนวนเงินกู้เกิน 200,001 บาท แต่ไม่เกิน 300,000 บาท จะต้อง มีเงินได้รายเดือนของผู้กู้คงเหลือไม่น้อยกว่า 5,000 บาท

5) จำนวนเงินกู้เกิน 300,001 บาท แต่ไม่เกิน 400,000 บาท จะต้อง มีเงินได้รายเดือนของผู้กู้คงเหลือไม่น้อยกว่า 5,500 บาท

ทั้งนี้ เงินได้รายเดือน หมายถึง เงินเดือนรวมค่าครองชีพที่ปรากฏตามสลิปเงินเดือน

(3) เงินกู้พิเศษทุกประเภท ผู้กู้จะต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือไม่น้อยกว่า 2,500 บาท

สำหรับเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะผู้กู้จะต้องมีเงินได้รายเดือนรวมคงเหลือ ดังนี้

1) จำนวนหนี้รวมไม่เกิน 750,000 บาท จะต้อง มีเงินได้รายเดือนของผู้กู้คงเหลือไม่น้อยกว่า 3,500 บาท

2) จำนวนหนี้รวมเกิน 750,000 บาท แต่ไม่เกิน 1,000,000 บาท จะต้อง มีเงินได้รายเดือนของผู้กู้คงเหลือไม่น้อยกว่า 4,500 บาท

3) จำนวนหนี้รวมเกิน 1,000,000 บาท แต่ไม่เกิน 1,500,000 บาท จะต้องมียังเงิน
ได้รายเดือนของผู้กู้คงเหลือไม่น้อยกว่า 5,500 บาท

4) จำนวนหนี้รวมเกิน 1,500,000 บาท แต่ไม่เกิน 2,000,000 บาท จะต้องมียังเงิน
ได้รายเดือนของผู้กู้คงเหลือไม่น้อยกว่า 7,000 บาท

กรณีการกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะ ซึ่งผู้ขอกู้มีเงินได้รายเดือนคงเหลือไม่เข้า
หลักเกณฑ์ตาม 1) ถึง 4) ให้ผู้กูนำหลักฐานเงินได้รายเดือนคงเหลือของบุตรและหรือคู่สมรสและหรือ
บิดามารดาของผู้กู้ มารวมกับเงินได้รายเดือนคงเหลือของผู้กู้ได้ โดยให้คณะกรรมการเงินกู้มีอำนาจใน
การพิจารณาเกี่ยวกับจำนวนเงินได้รายเดือนของบุตรและหรือคู่สมรสและหรือบิดามารดาของผู้กู้ได้
ตามที่เห็นสมควร ทั้งนี้ เมื่อหักเงินงวดที่ต้องชำระหนี้แล้ว ผู้กู้จะต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือจาก
รายการหักประจำเดือนของทางราชการไม่น้อยกว่า 3,500 บาท

หลักฐานซึ่งแสดงเงินได้รายเดือนประกอบคำขอกู้เงินกู้เพื่อการเคหะของผู้กู้ ของ
บุตรและหรือคู่สมรสและหรือบิดามารดา ได้แก่ หลักฐานการรับเงินเดือนสุทธิ สำเนาสมุดบัญชีเงินฝาก
สถาบันการเงินย้อนหลัง 6 เดือน หรือหลักฐานอื่นใดที่คณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควร

ข้อ 38 การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้ทุกประเภท ซึ่งผู้กู้ต้องส่งต่อสหกรณ์ให้ส่งโดยวิธีหัก
จากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่าย เว้นแต่หลังจากได้รับอนุมัติเงินกู้แล้ว สมาชิกสมทบผู้กูดังกล่าว
ได้พ้นจากราชการ และไม่มีเงินได้รายเดือนที่รับจากหน่วยราชการต้นสังกัดของผู้กู้ให้นำส่งเงินงวดชำระ
หนี้ที่สำนักงานของสหกรณ์ หรือหักจากบัญชีเงินฝากของผู้กู้ที่มีอยู่กับสหกรณ์ โดยผู้กู้ต้องมีเงินฝากไว้ใน
บัญชีจำนวนไม่น้อยกว่า 3 เท่าของจำนวนเงินที่ไม่พอหัก ณ ที่จ่ายในแต่ละงวด ตลอดอายุสัญญาเงินกู้
สำหรับสมาชิกสมทบผู้กู้ที่ใช้เงินค่าหุ้นหรือเงินฝากที่เป็นหลักประกันให้นำส่งเงิน
ชำระหนี้ในส่วนที่เกินหลังหักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่าย ที่สำนักงานของสหกรณ์หรือหักจาก
บัญชีเงินฝากของผู้กู้ที่มีอยู่กับสหกรณ์

สำหรับเงินงวดชำระหนี้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะและเพื่อการอื่น ให้ส่งชำระหนี้ได้ไม่
เกินอายุ 60 ปี

หมวด 6

ดอกเบี้ยเงินกู้

ข้อ 39 ให้สหกรณ์เรียกเก็บดอกเบี้ยเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน เงินกู้สามัญและเงินกู้พิเศษได้ตาม
ประกาศสหกรณ์โดยมติคณะกรรมการดำเนินการ แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกิน ร้อยละ 15 ต่อปี

การกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้ออกเป็นประกาศสหกรณ์และให้มีผลใช้บังคับ
ตั้งแต่วันแรกของเดือนถัดจากเดือนที่มีการออกประกาศเป็นต้นไป สำหรับสมาชิกที่อยู่ในระหว่างการ
ผ่อนชำระหนี้เงินกู้ สหกรณ์จะปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศสหกรณ์ดังกล่าวและอาจปรับ
จำนวนเงินที่ต้องผ่อนชำระของผู้กู้ซึ่งยังค้างชำระอยู่เป็นอัตราใหม่ก็ได้

ข้อ 40 ดอกเบี้ยเงินกู้ให้คิดเป็นรายวันตามจำนวนต้นเงินคงเหลือ

หมวด 7

การควบคุมหลักประกันและการเรียกคืนเงินกู้

ข้อ 41 ให้คณะกรรมการเงินกู้ตรวจตราควบคุมการให้เงินกู้ทุกรายมีหลักประกันตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ และเมื่อคณะกรรมการเงินกู้เห็นว่าหลักประกันสำหรับเงินกู้อยู่ในภาวะบกพร่อง ผู้กู้จะต้องจัดการแก้ไขให้คืนดีภายในระยะเวลาตามที่สหกรณ์กำหนด

ข้อ 42 ในกรณีใด ๆ ดังต่อไปนี้ให้ถือว่าเงินกู้ไม่ว่าประเภทใด ๆ เป็นอันถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิงพร้อมทั้งดอกเบี้ยในทันที โดยมีต้องคำนึงถึงกำหนดเวลาที่ให้ไว้ และให้คณะกรรมการเงินกู้จัดการเรียกคืนโดยมิชักช้า

(1) เมื่อผู้กู้พ้นจากการเป็นสมาชิกสมทบไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ

(2) เมื่อปรากฏต่อคณะกรรมการเงินกู้ว่าผู้กู้นำเงินกู้ไปใช้ผิดความมุ่งหมายที่ให้เงินกู้

นั้น

(3) เมื่อคณะกรรมการเงินกู้เห็นว่าหลักประกันสำหรับเงินกู้เกิดบกพร่อง และผู้กู้มิได้แก้ไขให้คืนดีภายในระยะเวลาที่สหกรณ์กำหนด

(4) เมื่อค้างส่งเงินงวดชำระหนี้เป็นเวลาสองงวดเดือนติดต่อกัน หรือผิดนัดการส่งเงินงวดชำระหนี้ถึงสามคราวสำหรับเงินกู้อย่างหนึ่ง ๆ

(5) เมื่อค้างส่งเงินงวดชำระหนี้เป็นเวลาสองงวดเดือนติดต่อกัน หรือผิดนัดการส่งเงินงวดชำระหนี้ถึงสามคราวสำหรับเงินกู้อย่างหนึ่ง ๆ

ข้อ 43 ในกรณีที่ผู้กู้ต้องส่งเงินกู้คืนโดยสิ้นเชิงตามที่กล่าวแล้วในข้อ 42 ถ้าผู้ค้ำประกันซึ่งต้องรับผิดชอบชำระหนี้แทนผู้กู้ไม่สามารถชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นในคราวเดียวได้

คณะกรรมการเงินกู้อาจผ่อนผันให้เรียกเก็บเงินจากผู้ค้ำประกันเป็นงวดรายเดือนจนครบถ้วนตามหนี้ที่ค้างชำระต่อสหกรณ์ก็ได้ สำหรับจำนวนงวดรายเดือนที่ผ่อนชำระของผู้ค้ำประกันนั้น

ให้คณะกรรมการเงินกู้มีอำนาจกำหนดจำนวนงวดผ่อนชำระตามที่เห็นสมควร ทั้งนี้ ไม่เกิน 144 งวด

เดือน

ข้อ 44 กรณีผู้กู้หรือผู้ค้ำประกันเงินกู้ได้โอนหรือย้ายหรือลาออกจากราชการหรืองานประจำ

แต่ยังมีหนี้ค้างชำระหรือภาระผูกพันในฐานะผู้ค้ำประกันต่อสหกรณ์ ให้ผู้นั้นแจ้งเป็นหนังสือให้สหกรณ์ทราบภายในกำหนด 7 วัน นับแต่วันที่โอนหรือย้ายหรือลาออกจากราชการหรืองานประจำ

หมวด 8

การลงโทษ

ข้อ 45 สมาชิกสมทบที่ใช้เอกสารหลักฐานอันเป็นเท็จประกอบคำขอกู้เงินกู้ทุกประเภท หรือรายงานผลการใช้เงินกู้อันเป็นเท็จ หรือไม่นำเงินไปใช้ตามวัตถุประสงค์แห่งการกู้ หรือไม่ดำเนินการให้แล้วเสร็จตามกำหนดระยะเวลาตามข้อ 27 หรือตามประกาศสหกรณ์ หรือตามเงื่อนไขในสัญญาจะถูกลงโทษ ดังนี้

(1) ปรับอัตราดอกเบี้ยจากประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ประเภทนั้น ๆ เป็นร้อยละ 15 ต่อปี เป็นระยะเวลาตามที่คณะกรรมการเงินกู้กำหนด และ

