



ประกาศ

สทอ.พ.อ.ประกาศ

เรื่อง การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการอื่นในการพัฒนาคุณภาพชีวิต

พ.ศ. 2565

ด้วยสทอ.พ.อ.ประกาศ พิจารณาแล้ว เพื่อเป็นการพัฒนาคุณภาพชีวิตสมาชิก อาศัยอำนาจตามระเบียบสทอ.พ.อ.ประกาศ ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกสทอ.พ.อ. พ.ศ. 2562 ข้อ 38 และมติคณะกรรมการดำเนินการ สทอ.พ.อ.ประกาศ ชุดที่ 45 ในการประชุมครั้งที่ 4 เมื่อวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2565 จึงให้มีประกาศสทอ.พ.อ.ประกาศ ว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการอื่น ในการพัฒนาคุณภาพชีวิต ดังนี้

1. วัตถุประสงค์

เพื่อให้เงินกู้แก่สมาชิกรายไปใช้จ่ายตามความจำเป็นในการพัฒนาคุณภาพชีวิตให้ดีขึ้น โดยมีสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดหรือที่ดินเปล่าเป็นหลักประกัน

2. คุณสมบัติของผู้กู้

2.1 ต้องเป็นสมาชิกสทอ.พ.อ. มาแล้วไม่น้อยกว่า 6 เดือน และมีหุ้นไม่น้อยกว่า 5 % ของจำนวนเงินกู้ (ระดมหุ้นเพิ่มได้) และ

2.2 ต้องมีหนี้เงินกู้กับสทอ.พ.อ.ประกาศ หรือสถาบันการเงินอื่น โดยใช้สังหาริมทรัพย์ เป็นหลักประกัน หรือ

2.3 ต้องมีสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดหรือที่ดินเปล่าเป็นหลักประกัน

3. หลักประกัน

ต้องเป็นที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดหรือที่ดินเปล่า ซึ่งเป็น โฉนดที่ดิน (น.ส.4จ.) หรือ น.ส.3ก. หรือเอกสิทธิ์ห้องชุด ซึ่งกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ หรือคู่สมรส หรือบุตร (ยกเว้นบุตรบุญธรรม) และต้องมีทางสาธารณะ เข้า - ออก, ไม่เป็นที่ดินที่ห้ามจำหน่ายจ่ายโอน (เอกสารสิทธิ์หลังแดง), ไม่มีการรอนสิทธิใด ๆ หากมีการรอนสิทธิ ขอสงวนสิทธิ์บังคับจำนองทันที

4. วงเงินกู้

จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการอื่นในการพัฒนาคุณภาพชีวิต ซึ่งอนุมัติให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่ง ๆ ไม่เกิน 5,000,000 บาท โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

4.1 สมาชิกที่มีหนี้เงินกู้เพื่อการเคหะกับสทอ.พ.อ.ประกาศ หรือสถาบันการเงินอื่น ให้กู้ได้รวมเงินกู้พิเศษเคหะไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมิน กรณี มีดอกเบี้ยค้างชำระจากสถาบันการเงินอื่น ให้ผู้กู้ชำระให้เสร็จสิ้นก่อนรับเงินกู้

4.2 สมาชิกที่มีสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดปลอดจากภาระจำนอง ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมิน

4.3 สมาชิกที่มีสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นที่ดินเปล่าปลอดจากภาระจำนอง มีเส้นทางคมนาคมและสาธารณูปโภคเข้าถึง ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 60 ของราคาประเมิน

หากผู้กู้อย่างใดประสงค์ทำประกันชีวิต ให้ผู้กู้สามารถกู้เงินเกินกว่าข้อ 4.1 ถึง 4.3 ได้ ทั้งนี้ ส่วนที่เกินนั้น ให้กู้ได้เฉพาะค่าเบี้ยประกันชีวิตเท่านั้น

5. เงินเดือนคงเหลือ

การชำระหนี้เงินกู้พิเศษเพื่อการอื่นในการพัฒนาคุณภาพชีวิต เมื่อรวมกับเงินที่ต้องชำระหนี้เงินกู้ทุกประเภทแล้ว ต้องไม่เกินร้อยละ 70 ของรายได้รายเดือนของผู้กู้ตลอดอายุสัญญา

สำหรับการกู้เงินพิเศษเพื่อการอื่นในการพัฒนาคุณภาพชีวิต รายได้รายเดือนของผู้กู้หมายถึง เงินเดือนของผู้กู้รวมเงินรายได้รายเดือนของบุตรและหรือคู่สมรสและหรือบิดามารดาของผู้กู้ และรายได้อื่น ๆ ของผู้กู้ที่สามารถแสดงหลักฐานได้

หลักฐานซึ่งแสดงรายได้รายเดือนประกอบคำขอกู้เพื่อการอื่นในการพัฒนาคุณภาพชีวิตของผู้กู้และหรือของบุตรและหรือคู่สมรสและหรือบิดามารดา ได้แก่ หลักฐานการรับเงินเดือนสุทธิ สำเนาสมุดบัญชีเงินฝากสถาบันการเงินย้อนหลัง 6 เดือน หรือหลักฐานอื่นใดที่คณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควร

6. การผ่อนชำระเงินกู้

ระยะเวลาให้กู้สูงสุด 30 ปี และอายุของผู้กู้รวมกับระยะเวลาผ่อนชำระหนี้ไม่เกิน 70 ปี โดยระยะเวลาผ่อนชำระหนี้ก่อนเกษียณอายุราชการต้องมีไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของระยะเวลาผ่อนชำระหนี้ทั้งหมด ยกเว้นจำนวนเงินกู้ไม่เกิน 2,000,000 บาท ไม่นำระยะเวลาผ่อนชำระหนี้ก่อนเกษียณอายุราชการดังกล่าวมาบังคับใช้

7. เอกสารหลักฐานประกอบคำขอกู้

- คำขอกู้เงินพิเศษเพื่อการอื่นในการพัฒนาคุณภาพชีวิต
- สำเนาบัตรประชาชนหรือบัตรข้าราชการ ผู้กู้ / คู่สมรส / ผู้เป็นเจ้าของหลักประกัน
- ทะเบียนบ้านของ ผู้กู้ / คู่สมรส
- สำเนาทะเบียนสมรส, ใบหย่า, ใบเปลี่ยนชื่อหรือนามสกุล (ถ้ามี)
- ใบรับรองเงินเดือนผู้กู้ / คู่สมรส, รายได้อื่น ๆ ที่สามารถแสดงหลักฐานได้
- สลิปเงินเดือนย้อนหลัง 3 เดือน
- เอกสารการเดินบัญชีธนาคารย้อนหลัง 6 เดือน
- สำเนาเอกสารสิทธิ์ (เอกสารสิทธิ์ห้องชุด, โฉนดที่ดิน, น.ส.3ก.) ขนาดเท่าต้นฉบับ
- แผนที่หรือแผนที่ตั้งที่ดินที่ใช้เป็นหลักประกัน โดยสังเขป
- หนังสือยินยอมเปิดเผยข้อมูลเครดิตบูโร

กรณีหลักประกันติดจำนองสถาบันการเงิน ต้องมีเอกสารเพิ่ม ดังนี้

- สัญญากู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน และสัญญาจำนอง
- หลักฐานการผ่อนชำระหนี้ (STATEMENT) และหนังสือรับรองประเภทหนี้ และยอดหนี้จากธนาคารหรือใบเสร็จรับเงินของธนาคารที่แสดงยอดหนี้คงเหลือก่อนยื่นกู้
- หลักฐานการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในอาคาร เช่น สำเนาสัญญาซื้อขายซึ่งจัดทำที่สำนักงานที่ดิน (ท.ด.13) หรือคำขอเลขที่บ้าน

8. การพิจารณาอนุมัติเงินกู้

8.1 สมาชิกผู้ประสงค์จะขอกู้เงินพิเศษเพื่อการอื่นในการพัฒนาคุณภาพชีวิตตามประกาศนี้ ให้ยื่นคำขอกู้ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด พร้อมยินยอมให้สหกรณ์ตรวจสอบข้อมูลเครดิตบูโร และเอกสารที่เกี่ยวข้องตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2565 ถึง 30 มิถุนายน 2567

8.2 นัดหมายตรวจสอบและประเมินหลักประกัน

8.3 สหกรณ์จะแจ้งผลการพิจารณาคำขอกู้ภายใน 60 วัน นับแต่วันยื่นคำขอ กรณีได้รับอนุมัติเงินกู้ สหกรณ์จะนัดหมายทำนิติกรรม ภายใน 30 วันนับแต่วันได้รับอนุมัติเงินกู้

ทั้งนี้ ให้คณะกรรมการเงินกู้เสนอคณะกรรมการดำเนินการเพื่อพิจารณาอนุมัติ ซึ่งอาจไม่อนุมัติเงินกู้หรือลดจำนวนเงินกู้ได้ตามที่เห็นสมควร

9. อัตราดอกเบี้ย

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษเพื่อการอื่นในการพัฒนาคุณภาพชีวิต เป็นไปตามประกาศสหกรณ์

10. ค่าธรรมเนียม

10.1 ค่าประเมินหลักประกัน สมาชิกต้องชำระค่าประเมินหลักประกันตามที่จ่ายจริง

10.2 ค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนนิติกรรม

- | | |
|---------------------------|--------------------|
| - กรุงเทพมหานครและปริมณฑล | จำนวน 1,000.00 บาท |
| - ต่างจังหวัด | จำนวน 3,000.00 บาท |

10.3 การกู้เงินพิเศษเพื่อการอื่นในการพัฒนาคุณภาพชีวิตครั้งต่อไป ถ้าหลักประกันที่มีอายุการประเมินเกินกว่า 5 ปี ต้องประเมินหลักประกันใหม่

11. การทำประกันชีวิต

ผู้กู้ต้องทำประกันชีวิตตามที่สหกรณ์กำหนด

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2565 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 2 พฤษภาคม พ.ศ. 2565



(นายวิจิต สนิธิวิเศษ)

ประธานกรรมการดำเนินการ
สหกรณ์ออมทรัพย์กรมป่าไม้ จำกัด