



**ประกาศ**  
**สทอ.บ.อ.บ.ค. จำกัด**  
**เรื่อง การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการอื่นกรณีซื้อที่ดิน**

-----

สทอ.บ.อ.บ.ค. จำกัด พิจารณาแล้ว เพื่อเป็นการส่งเสริมให้สมาชิกมีสินทรัพย์ และมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น อาศัยอำนาจตามระเบียบสทอ.บ.อ.บ.ค. จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิก พ.ศ. 2562 ข้อ 38 และมติคณะกรรมการดำเนินการสทอ.บ.อ.บ.ค. จำกัด ชุดที่ 43 ครั้งที่ 6 เมื่อวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2563 และให้มีประกาศสทอ.บ.อ.บ.ค. จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการอื่นกรณีซื้อที่ดิน ดังนี้

**1. วัตถุประสงค์**

- 1.1 เพื่อให้เงินกู้ซื้อที่ดิน โดยมีอสังหาริมทรัพย์นั้นเป็นหลักประกัน
- 1.2 เพื่อให้ถอนจำนองที่ดินกับสถาบันการเงินอื่น ๆ โดยมีวัตถุประสงค์เดิมเป็นการกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน แผลงหลักทรัพย์ประกันเท่านั้น

**2. คุณสมบัติของผู้กู้**

เป็นสมาชิกสหกรณ์ฯ ไม่น้อยกว่า 6 เดือน และมีหุ้นไม่น้อยกว่า 5 % ของจำนวนเงินกู้ (ระดมหุ้นเพิ่มได้)

**3. หลักประกัน**

ต้องเป็นที่ดิน ซึ่งเป็น โฉนดที่ดิน (น.ส.4จ) หรือ น.ส.3ก. และต้องมีทางสาธารณะเข้า - ออก ไม่เป็นที่ดินที่ห้ามจำหน่ายจ่ายโอน (เอกสารสิทธิ์หลังแดง) ไม่มีการรอนสิทธิใด ๆ หากมีการรอนสิทธิภายหลังจำนองกับสหกรณ์ เช่น ให้เช่า หรือบุกรุก ผู้ถือกรรมสิทธิ์รับผิดชอบเอง และสงวนสิทธิ์บังคับจำนองทันที

**4. วงเงินกู้**

จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการอื่นกรณีซื้อที่ดินซึ่งอนุมัติให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่ง ๆ ไม่เกิน 5,000,000 บาท โดยมีเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- 4.1 กู้เงินพิเศษเพื่อการอื่นกรณีซื้อที่ดิน จำนวนเงินกู้ไม่เกิน 2,000,000.00 บาท
  - 4.1.1 กรณีขอกู้เพื่อซื้อที่ดิน ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักประกัน ทั้งนี้ ไม่เกินราคาซื้อขาย
  - 4.1.2 กรณีถอนจากสถาบันการเงินอื่น ๆ ให้กู้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักประกัน แต่ไม่เกินภาระหนี้เงินต้นจากสถาบันการเงินเดิม
- 4.2 กู้เงินพิเศษเพื่อการอื่นกรณีซื้อที่ดิน จำนวนเงินกู้เกิน 2,000,000.00 บาท
  - 4.2.1 กรณีขอกู้เพื่อซื้อที่ดิน ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักประกัน ทั้งนี้ ไม่เกินราคาซื้อขาย
  - 4.2.2 กรณีถอนจากสถาบันการเงินอื่น ๆ ให้กู้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักประกัน แต่ไม่เกินภาระหนี้เงินต้นจากสถาบันการเงินเดิม

หากผู้กู้รายใดประสงค์ทำประกันชีวิต คณะกรรมการเงินกู้จะอนุมัติให้ผู้กู้สามารถกู้เงินเกินกว่าข้อ 4.1 หรือ 4.2 ได้ ทั้งนี้ ส่วนที่เกินนั้นให้กู้ได้เฉพาะค่าเบี้ยประกันชีวิตเท่านั้น

/5. เงินเดือน...

## 5. เงินเดือนคงเหลือ

สำหรับเงินกู้พิเศษเพื่อการอื่นกรณีซื้อที่ดิน เมื่อหักเงินที่ต้องชำระหนี้เงินกู้ทุกประเภท ต้องมีสัดส่วนของจำนวนเงินชำระหนี้รายเดือนต่อรายได้รายเดือนของผู้กู้ไม่เกินร้อยละ 70 ตลอดอายุสัญญา

สำหรับการกู้เงินพิเศษเพื่อการอื่นกรณีซื้อที่ดิน รายได้รายเดือนของผู้กู้หมายถึง เงินเดือนของผู้กู้รวมเงินรายได้รายเดือนของบุตรและหรือคู่สมรสและหรือบิดามารดาของผู้กู้ และรายได้อื่น ๆ ของผู้กู้ที่สามารถแสดงหลักฐานได้

หลักฐานซึ่งแสดงรายได้รายเดือนประกอบคำขอกู้เพื่อการอื่นกรณีซื้อที่ดิน ของผู้กู้ของบุตรและหรือคู่สมรสและหรือบิดามารดาของผู้กู้ ได้แก่ หลักฐานการรับเงินเดือนสุทธิ สำเนาสมุดบัญชีเงินฝากสถาบันการเงินย้อนหลัง 6 เดือน หรือหลักฐานอื่นใดที่คณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควร

## 6. การผ่อนชำระเงินกู้

ระยะเวลาให้กู้สูงสุด 30 ปี ทั้งนี้ อายุของผู้กู้รวมกับระยะเวลาผ่อนชำระหนี้ไม่เกิน 70 ปี

## 7. เอกสารหลักฐานประกอบคำขอกู้

- 7.1 คำขอกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการอื่นกรณีซื้อที่ดิน
- 7.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรข้าราชการของ ผู้กู้ / คู่สมรส
- 7.3 ทะเบียนบ้านของ ผู้กู้/คู่สมรส
- 7.4 สำเนาทะเบียนสมรส ใบหย่า ใบเปลี่ยนชื่อ หรือนามสกุล (ถ้ามี)
- 7.5 ใบรับรองเงินเดือนผู้กู้ รายได้อื่น สลิปเงินเดือนย้อนหลัง 3 เดือน หรือเอกสารการเดินบัญชีธนาคารย้อนหลัง 6 เดือน
- 7.6 สำเนาเอกสารสิทธิ (โฉนดที่ดิน น.ส.4จ. หรือ น.ส.3ก.) ขนาดเท่าต้นฉบับ
- 7.7 แผนผังหรือแผนที่ตั้งที่ดินที่ใช้เป็นหลักทรัพย์ประกัน โดยสังเขป
- 7.8 หนังสือรับรองราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน
- 7.9 หลักฐานอื่นใดที่คณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควร

## กรณีหลักประกันติดจำนองกับสถาบันการเงินต้องมีเอกสารเพิ่ม ดังนี้

- สัญญากู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน และสัญญาจำนอง
- หลักฐานการผ่อนชำระหนี้ (STATEMENT) และหนังสือรับรองประเภทหนี้ และยอดหนี้จากธนาคารหรือใบเสร็จรับเงินของธนาคารที่แสดงยอดหนี้คงเหลือก่อนยื่นกู้

## 8. การพิจารณาอนุมัติเงินกู้

8.1 สมาชิกผู้ประสงค์จะขอกู้เงินตามประกาศนี้ ให้ยื่นคำขอกู้ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2563 ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ. 2565

8.2 นัดหมายตรวจสอบและประเมินหลักประกัน

8.3 สหกรณ์จะแจ้งผลการพิจารณาคำขอกู้ภายใน 60 วัน นับแต่วันยื่นคำขอกู้ กรณีได้รับอนุมัติเงินกู้ สหกรณ์จะนัดหมายทำนิติกรรม ภายใน 30 วัน นับแต่วันได้รับอนุมัติเงินกู้

## 9. อัตราดอกเบี้ย

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษเพื่อการอื่นกรณีซื้อที่ดินเป็นไปตามประกาศสหกรณ์ฯ

## 10. ค่าประเมินหลักประกัน

ค่าประเมินหลักประกัน ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการประเมินหลักทรัพย์ตามที่จ่ายจริง



## 11. การทำประกันชีวิต

ผู้กู้ต้องทำประกันชีวิตตามที่สหกรณ์กำหนด

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2563 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2563



(นายวิจิต สอนธิวงษ์)

ประธานกรรมการดำเนินการ  
สหกรณ์ออมทรัพย์กรมป่าไม้ จำกัด