



ประกาศ

สหกรณ์ออมทรัพย์กรมป่าไม้ จำกัด

เรื่อง การให้เงินกู้พิเศษเพื่อประกอบกิจการ ประเภทอาคารธุรกิจ

เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ ส่งเสริมฐานะ และสร้างความมั่นคงให้แก่สมาชิกและครอบครัว เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมป่าไม้ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิก สหกรณ์ พ.ศ. 2561 คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์กรมป่าไม้ จำกัด ชุดที่ 41 เมื่อคราวการประชุมครั้งที่ 8 เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม พ.ศ. 2561 จึงมีมติให้ยกเลิกประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์กรมป่าไม้ จำกัด เรื่อง การให้เงินกู้พิเศษเพื่อประกอบกิจการ ประเภทอาคารธุรกิจ ฉบับลงวันที่ 19 มกราคม พ.ศ. 2561 และให้ประกาศการให้เงินกู้พิเศษเพื่อประกอบกิจการ ประเภทอาคารธุรกิจ ดังนี้

1. วัตถุประสงค์

เพื่อเป็นการให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกในการประกอบกิจการ ประเภทอาคารธุรกิจ ซึ่งได้แก่ หอพัก บ้านเรือนแถว อาคารพาณิชย์ อาคารชุด บ้านรีสอร์ท และอาคารอื่นๆ ที่มีวัตถุประสงค์ เพื่อประกอบธุรกิจ

2. ประเภทของการให้เงินกู้

- 2.1 ซื้ออาคารธุรกิจ พร้อมที่ดิน
- 2.2 ซื้อที่ดินเปล่าพร้อมปลูกสร้างอาคารธุรกิจ
- 2.3 ปลูกสร้างอาคารธุรกิจ บนที่ดินกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ หรือคู่สมรส สำหรับกรณีปลูกสร้างแล้วอาคารธุรกิจต้องก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ
- 2.4 การต่อเติม การปรับปรุง ซ่อมแซมอาคารธุรกิจบนที่ดินกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ หรือคู่สมรส
- 2.5 โถงถอนจำนองอาคารธุรกิจพร้อมที่ดินจากสถาบันการเงิน ให้กู้ไม่เกินยอดหนี้เงินต้นคงเหลือ และต้องเป็นหนี้เงินกู้ที่ไม่มีปัญหาการผ่อนชำระหนี้กับสถาบันการเงินเดิม
- 2.6 โถงถอนจำนองที่ดินเปล่าจากสถาบันการเงิน พร้อมปลูกสร้างอาคารธุรกิจบนที่ดินของตนเอง

3. หลักเกณฑ์การให้เงินกู้

- 3.1 อายุการเป็นสมาชิก ผู้กู้ต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์และต้องส่งเงินค่าหุ้นมาแล้วไม่น้อยกว่า 6 งวดเดือน และมีหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของจำนวนเงินกู้
- 3.2 จำนวนเงินกู้ สหกรณ์จะให้เงินกู้อย่างต่ำตั้งแต่ 500,000 บาท (ห้าแสนบาท) และไม่เกิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาท) ตามเงื่อนไข ดังนี้
 - 3.2.1 จำนวนเงินกู้ไม่เกิน 2,000,000 บาท ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักประกัน

3.1.8 ประกาศเงินกู้พิเศษเพื่อประกอบกิจการ

3.2.2 จำนวนเงินกู้เกินกว่า 2,000,000 บาท แต่ไม่เกิน 5,000,000 บาท ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักประกัน

3.2.3 จำนวนเงินกู้เกินกว่า 5,000,000 บาท แต่ไม่เกิน 8,000,000 บาท ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 60 ของราคาประเมินหลักประกัน

3.2.4 จำนวนเงินกู้เกินกว่า 8,000,000 บาท ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 50 ของราคาประเมินหลักประกัน

3.3 ระยะเวลาการผ่อนชำระเงินกู้ ระยะเวลาให้กู้สูงสุด 30 ปี ทั้งนี้ อายุของผู้กู้รวมกับระยะเวลาผ่อนชำระหนี้ ต้องไม่เกิน 70 ปี

3.4 การชำระหนี้เงินกู้ ผู้กู้ต้องมีรายได้รวมเพียงพอต่อการชำระหนี้ในแต่ละงวดเดือน โดยเงินงวดผ่อนชำระหนี้ ต้องสามารถหักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้

กรณีเงินได้รายเดือนไม่เพียงพอต่อการชำระหนี้รายเดือน ให้คณะกรรมการเงินกู้มีอำนาจพิจารณาหักเงินได้รายเดือนรวมกับบัญชีเงินฝากของผู้กู้ที่มีอยู่กับสหกรณ์ได้เป็นกรณี ๆ ไป ทั้งนี้ ต้องมีเงินได้รายเดือนให้หักไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของการชำระหนี้ในแต่ละงวดเดือน

3.5 เงินได้รายเดือนคงเหลือของผู้กู้และคู่สมรส เมื่อหักเงินที่ต้องชำระต่อสหกรณ์ (หุ้น หนี้ เงินประกันชีวิต ฯลฯ) ผู้กู้ต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือไม่น้อยกว่า 2,500 บาท และจะต้องมีเงินได้รวมรายเดือนของผู้กู้และคู่สมรส คงเหลือ ดังนี้

3.5.1 จำนวนเงินกู้ทุกประเภทที่มีอยู่กับสหกรณ์รวมแล้วไม่เกิน 750,000 บาท จะต้องมีเงินได้รายเดือนของผู้กู้ คู่สมรส คงเหลือสุทธิรวมกันไม่น้อยกว่า 2,500 บาท

3.5.2 จำนวนเงินกู้ทุกประเภทที่มีอยู่กับสหกรณ์รวมแล้วเกิน 750,000 บาท แต่ไม่เกิน 1,000,000 บาท จะต้องมีเงินได้รายเดือนของผู้กู้ คู่สมรส คงเหลือสุทธิรวมกันไม่น้อยกว่า 3,500 บาท

3.5.3 จำนวนเงินกู้ทุกประเภทที่มีอยู่กับสหกรณ์รวมแล้วเกิน 1,000,000 บาท แต่ไม่เกิน 1,500,000 บาท จะต้องมีเงินได้รายเดือนของผู้กู้ คู่สมรส คงเหลือสุทธิรวมกันไม่น้อยกว่า 4,500 บาท

3.5.4 จำนวนเงินกู้ทุกประเภทที่มีอยู่กับสหกรณ์รวมแล้วเกิน 1,500,000 บาท แต่ไม่เกิน 2,000,000 บาท จะต้องมีเงินได้รายเดือนของผู้กู้ คู่สมรส คงเหลือสุทธิรวมกันไม่น้อยกว่า 6,000 บาท

3.5.5 จำนวนเงินกู้ทุกประเภทที่มีอยู่กับสหกรณ์รวมแล้วเกิน 2,000,000 บาท แต่ไม่เกิน 3,000,000 บาท จะต้องมีเงินได้รายเดือนของผู้กู้ คู่สมรส คงเหลือสุทธิรวมกันไม่น้อยกว่า 8,000 บาท

3.5.6 จำนวนเงินกู้ทุกประเภทที่มีอยู่กับสหกรณ์รวมแล้วเกิน 3,000,000 บาท แต่ไม่เกิน 4,000,000 บาท จะต้องมีเงินได้รายเดือนของผู้กู้ คู่สมรส คงเหลือสุทธิรวมกันไม่น้อยกว่า 12,000 บาท

3.5.7 จำนวนเงินกู้ทุกประเภทที่มีอยู่กับสหกรณ์รวมแล้วเกิน 4,000,000 บาท แต่ไม่เกิน 5,000,000 บาท จะต้องมีเงินได้รายเดือนของผู้กู้ คู่สมรส คงเหลือสุทธิรวมกันไม่น้อยกว่า 16,000 บาท

3.5.8 จำนวนเงินกู้ทุกประเภทที่มีอยู่กับสหกรณ์รวมแล้วเกิน 5,000,000 บาท จะต้องมีเงินได้รายเดือนของผู้กู้ คู่สมรส คงเหลือสุทธิรวมกันไม่น้อยกว่า 20,000 บาท

4. อัตราดอกเบี้ย

อัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศสหกรณ์

5. เอกสารหลักฐานประกอบคำขอกู้

5.1 คำขอกู้เงินกู้พิเศษเพื่อประกอบกิจการ ประเภทอาคารธุรกิจ

5.2 แผนธุรกิจตามแบบที่สหกรณ์กำหนด

5.3 สำเนาบัตรประชาชนหรือบัตรข้าราชการ ผู้กู้/คู่สมรส ทะเบียนบ้านของผู้กู้/คู่สมรส และสำเนาทะเบียนสมรส ใบหย่า ใบเปลี่ยนชื่อ หรือนามสกุล (ถ้ามี)

5.4 ใบแจ้งยอดเงินเดือน (สลิปเงินเดือน) ของผู้กู้/คู่สมรส

5.5 เอกสารการเดินบัญชีธนาคารย้อนหลัง 6 เดือน (บัญชีสะสมทรัพย์หรือกระแสรายวัน หรือเงินฝากประจำ โดยถ่ายเอกสารตั้งแต่หน้าบัญชีแรก ถึงวันที่ปัจจุบัน)

5.6 เอกสารเกี่ยวกับที่ดินและอาคารธุรกิจ

5.6.1 กรณีซื้อขายที่ดินพร้อมอาคารธุรกิจ

(1) สำเนาเอกสารกรรมสิทธิ์ที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินขนาดเท่าต้นฉบับ

(2) สัญญาจะซื้อจะขาย พร้อมสำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้ขาย

(3) แผนผัง หรือแผ่นพับโครงการ หรือแผนที่ตั้งที่ดินที่ใช้เป็นหลักทรัพย์ประกัน โดยสังเขป

5.6.2 กรณีปลูกสร้าง ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร

(1) สำเนาเอกสารกรรมสิทธิ์ที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินขนาดเท่าต้นฉบับ

(2) ใบขออนุญาต ปลูกสร้าง ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร จากทางส่วนราชการ

(3) สำเนาแบบแปลนการก่อสร้าง (พิมพ์เขียว) และรูปถ่ายภาพอาคารปัจจุบันในกรณีต่อเติม

(4) รายละเอียดค่าใช้จ่าย ในการปลูกสร้าง ต่อเติม ดัดแปลงอาคารพร้อมทั้งสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง(ถ้ามี)

(5) แผนผัง หรือแผ่นพับโครงการ หรือแผนที่ตั้งที่ดินที่ใช้เป็นหลักทรัพย์ประกัน โดยสังเขป

5.6.3 กรณีไถ่ถอนจำนอง

(1) สำเนาเอกสารกรรมสิทธิ์ที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินขนาดเท่าต้นฉบับ

(2) สัญญากู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน และสัญญาจำนอง

(3) หลักฐานการผ่อนชำระหนี้ (STATEMENT) และหนังสือรับรองประเภทหนี้ และยอดหนี้จากธนาคาร หรือใบเสร็จรับเงินของธนาคารที่แสดงยอดหนี้คงเหลือก่อนยื่นกู้

(4) หลักฐานการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในอาคาร เช่น สัญญาซื้อขายซึ่งจัดทำที่สำนักงานที่ดิน (ท.ด.13) คำขอเลขที่บ้าน

3.1.8 ประกาศเงินกู้พิเศษเพื่อประกอบกิจการ

(5) แผนผัง หรือแผนผังโครงการ หรือแผนที่ตั้งที่ดินที่ใช้เป็นหลักทรัพย์
ประกัน โดยสังเขป

6. ขั้นตอนการกู้ และระยะเวลาการอนุมัติ

6.1 ยื่นคำขอกู้พิเศษเพื่อประกอบกิจการ ประเภทอาคารธุรกิจ

6.2 ชำระเงินค่าประเมินหลักทรัพย์ โดยผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการประเมิน
หลักทรัพย์ทั้งหมด พร้อมนัดหมายตรวจสอบและประเมินหลักประกัน

6.3 สหกรณ์จะแจ้งผลการพิจารณาคำขอกู้ภายใน 30 วัน นับแต่วันยื่นคำขอ

6.4 กรณีได้รับอนุมัติเงินกู้ สหกรณ์จะนัดหมายวันทำนิติกรรม ภายใน 30 วัน นับแต่
วันได้รับอนุมัติเงินกู้

7. หลักประกันที่ดิน

ต้องเป็นที่ดินที่มีกรรมสิทธิ์ที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน

8. การทำประกันชีวิต

ผู้กู้ต้องทำประกันชีวิตคุ้มครองหนี้ตามที่สหกรณ์กำหนด

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2561 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2561



(นายจงเจริญ กิจสำราญกุล)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์กรมป่าไม้ จำกัด